

A photograph of the Palazzo Haggi, a large, ornate building with a light beige facade and yellow decorative elements. The building features multiple stories with arched windows and a decorative cornice. The text 'CAPITOLATO PALAZZO HAGGI' is overlaid in a semi-transparent white box.

CAPITOLATO PALAZZO HAGGI

wdc S.r.l.

Sede: Via del Canale Piccolo, 2

Tel: 040 2474886

email: info@wdcsrl.it





RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO

L'immobile situato in Via Marcello Benedetto ai numeri civici 2 e 4 è soggetto a ristrutturazione completa, riqualificazione energetica e adeguamento sismico.

Il progetto prevede la realizzazione di cappotto esterno sulla parte posteriore dell'edificio in EPS di spessore 12 cm.

Le facciate, essendo vincolate dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia, saranno accuratamente restaurate riportandole ai colori originali. Inoltre, verranno ripristinati gli elementi architettonici decorativi, tra i quali i marcapiani aggettanti, colonne e capitelli che caratterizzano il fabbricato.

Al piano terra verranno realizzati box auto con la possibilità di soppalcarli, delle cantine e un garage.

IMPIANTI

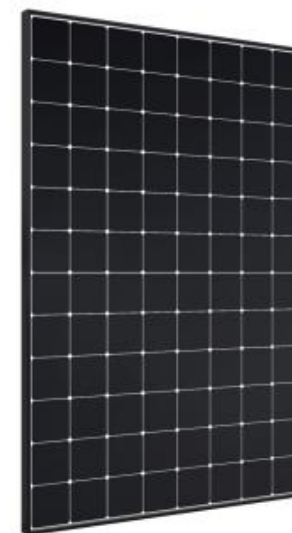
Gli impianti esistenti saranno sostituiti rifatti a nuovo.

I sistemi di generazione degli impianti saranno a pompa di calore aria-acqua ad inverter ad alta efficienza in esecuzione silenziata, con recuperatore di calore parziale (Desurriscaldatore) e caldaia a condensazione per la produzione di ACS.

L'impianto di riscaldamento sarà a pavimento e quello di raffrescamento a split, e verrà realizzato l'impianto idraulico completo di ogni sua parte.

Inoltre verrà installato sulla copertura dell'edificio un impianto fotovoltaico per migliorare l'efficienza energetica.

L'impianto elettrico sarà progettato ed installato utilizzando materiali e componenti secondo le norme tecniche e in conformità alla legislazione tecnica vigente.





SERRAMENTI

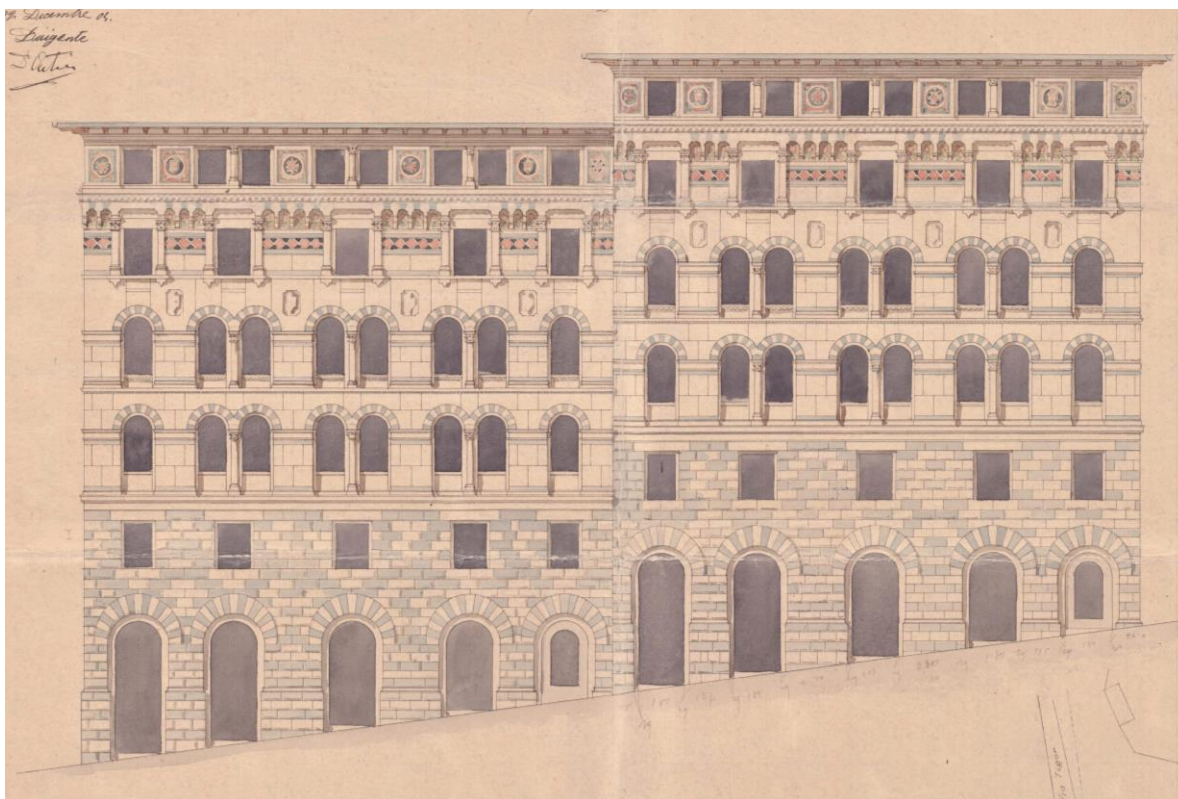
I serramenti esterni verranno sostituiti e saranno in legno, doppio vetro, con sopraffine, color bianco all'interno ed esternamente in color noce.



ATRIO D'INGRESSO

L'atrio di ingresso del palazzo è vincolato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia e pertanto verrà restaurato in modo da mantenere la sua storicità. Anche la scala in pietra con ringhiera in ferro battuto ed i pavimenti dei pianerottoli verranno restaurati e mantenuti originali.

Verrà inoltre installato un ascensore di tipo idraulico con le porte tinteggiate dello stesso colore dei blindati.



PORTONI BLINDATI

Fornitura e posa in opera di portoncino blindato interno a doppia anta.

Essendo il vano scala vincolato quale bene culturale, sarà necessario mantenere il colore originale dei portoni e posizionare la decorazione originale sulla parte superiore della porta.



FINITURE INTERNE

Le pareti interne degli alloggi saranno eseguite in doppia lastra di cartongesso e tinteggiate con prodotti lavabili di colore bianco.





GAROFOLI

PORTE INTERNE

Fornitura e posa in opera di porte interne ad ante battente o scorrevole di marca **Garofoli**, serie **Mirabilia** modello **Luta 3B** laccato bianco opaco, completa di maniglia acciaio satinato.





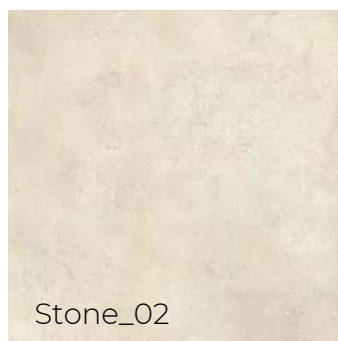
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



Per i bagni è prevista fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti in lastre in gres fine porcellanato (60x60 cm), marca **Florim**. Il cliente potrà scegliere la serie **Stontech 4.0**, finitura matt, nelle tonalità sotto elencate.



Stone_01



Stone_02



Stone_03



Stone_04



Stone_05



Stone_06





PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



Oppure gres fine porcellanato effetto Onice, marca **Florim**, serie **Onyx & More**, dimensioni 60x60 cm, finitura glossy, nei colori sotto elencati.



Onyx & More



PAVIMENTAZIONE



Nella zona giorno e notte è prevista la posa a spina di pesce di parquet in legno prefinito in rovere, marca **Scheucher**, serie **BILAflor**, con battiscopa abbinato in legno a spigolo arrotondato.



Superficie a vista prefinita pronta all'uso | Surface finition
SEDA o ou TENSEO

Strato superiore realizzato in massello selezionato, spessore 3,6 mm circa
Couche d'usure: env. 3,6 mm

Supporto in legno di abete rosso, con gli anelli di accrescimento
disposti in verticale e con intagli a distanza regolare
Matériau porteur en épicéa avec cernes annuels principalement
debout, incisions à intervalles réguliers

Nelle testate rinforzo incassato in compensato (resistente all'acqua)
Contreplaqué collé sur le côté frontal (résistantes à l'eau)



Mediante incollaggio a
superficie intera
Collage en plein



SANITARI

Fornitura e posa in opera di sanitari a terra filo muro in ceramica bianca opaca marca **SDR**, collezione **Terra Quadra**. La serie è contraddistinta da un design dal gusto deciso ma allo stesso tempo elegante.



Dimensione bidet: 56x36x43 cm

Dimensione vaso: 56x36x43 cm





VASCA

Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in Mineralmarmo finitura bianco opaco, dimensioni 159x70,5 cm.

(dove previsto dal progetto)



PIATTO E BOX DOCCIA

Fornitura e posa in opera di piatto doccia in Aquatek di dimensioni variabili (80x150 – 90x90 – 90x110 – 90x150 – 90x160 cm), colore bianco spessore 2,5 cm.

Per i piatti doccia con una lunghezza da 110 a 160 cm è prevista l'installazione di un vetro fisso trasparente walk-in con profili in finitura effetto INOX spazzolato.

Per i restanti è prevista l'installazione di un box doccia chiuso doppio scorrevole con le stesse finiture.





LAVABO

Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso con vasca integrata centrale in Aquatek, finitura bianco opaco, lunghezze varie 80, 105, 120 e 140 cm.



RUBINETTERIA

Fornitura e posa in opera di miscelatore lavabo, bidet, colonna doccia termostatica e vasca, marca **Geda**, in finitura nikel spazzolato e nero opaco.



Nikel spazzolato



Nero opaco




RUBINETTERIA

Fornitura e posa in opera di colonna doccia completa di soffione Ø200, doccino e miscelatore termostatico marca **Geda**, in finitura nikel spazzolato e nero opaco.

E' prevista l'installazione di miscelatori a parete solo per doccia o vasca.



GEDA



La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali degli edifici, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di leggere variazioni nella fase di esecuzione degli edifici.

I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citati in quanto indicano le caratteristiche dei materiali prescelti della società esecutrice delle opere.

La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

In fase esecutiva e/o ritenuto indispensabile, la società proprietaria ed il Direttore dei Lavoratori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari.

Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committenza, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti.

Qualora la parte acquirente manifesti volontà di non completare eventuali forniture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà facoltà di concederne o meno la fattibilità ed in caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata; inoltre, si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla parte acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.

N.B. Per la realizzazione su richiesta del cliente di varianti in corso d'opera, il prezzo sarà stabilito di volta in volta con l'Impresa, tramite contratto supplementare a quello base.

Eventuali varianti in corso d'opera riguardanti, la disposizione planimetrica all'interno degli appartamenti, degli impianti tecnologici, dei materiali di finitura, ecc. dovranno essere richieste e discusse con l'impresa preventivamente, ed approvate dal Direttore dei Lavori.

CONTATTI



info@bparchstudio.it
040-2474886
Via del Canale Piccolo, 2
34121 Trieste

info@reconsult-srl.it
040-2474166
Via del Canale
Piccolo, 2
34121 Trieste

RECONSULT
REAL ESTATE CONSULTING